



Acreditată prin Legea nr. 275/2002

UNIVERSITATEA HYPERION DIN BUCUREȘTI

Calea Calarașilor nr. 169, sector 3, București

Tel.:+004021 3214667, +004021 3234167

Fax:+004021 3216296, +004021 3216425

www.hyperion.ro; e-mail: rectorat@hyperion.ro

FACULTATEA DE ȘTIINȚE JURIDICE

Grile și Barem

CONTRACTE

UNIVERSITATEA HYPERION - Drept

1. Contractul de vânzare-cumpărare este acel contract prin care, în schimbul unui preț, se transmite:

- a) numai dreptul de proprietate, întrucât transmiterea proprietății este de esența contractului;
- b) și un alt drept real decât dreptul de proprietate;
- c) numai drepturi asupra unei universalități.

2. Nu pot forma obiectul contractului de vânzare-cumpărare:

- a) drepturile personale patrimoniale;
- b) dreptul de abitație al soțului supraviețuitor;
- c) dreptul real de uz.

3. Prin efectul realizării acordului de voință (*solo consensu*), în contractul de vânzare-cumpărare se produce:

- a) numai încheierea contractului;
- b) numai transmiterea dreptului de proprietate de la vânzător la cumpărător;
- c) încheierea valabilă a contractului, dar operează și transmiterea dreptului de proprietate de la vânzător la cumpărător.

4. Dacă obiectul vânzării îl constituie un lucru dintre două sau mai multe bunuri individual determinate, dar numai alternativ, atunci proprietatea se transmite:

- a) din momentul individualizării, care se face, de regulă, prin predare;
- b) în momentul alegerii, pentru că prin alegere se individualizează bunul;
- c) din momentul acordului de voință.

5. Vânzarea-cumpărarea este un act de dispoziție:

- a) numai raportat la lucrul vândut și prețul care formează obiectul contractului;
- b) numai raportat la patrimoniul părții contractante;
- c) numai pentru vânzător, întrucât el transferă dreptul de proprietate.

6. Prețul, obiectul prestației cumpărătorului care corespunde valorii lucrului vândut, trebuie să fie:

- a) fixat în bani, întrucât ține de natura contractului;
- b) un preț real, pe care părțile să nu-l fi stabilit în mod fictiv, ci cu scopul de a fi cerut și plătit în realitate;
- c) determinabil, când cuantumul lui este hotărât de părți în momentul încheierii contractului.

7. Acțiunea în revocarea donației pentru ingratitudine:

- a) este o acțiune personală;
- b) se poate exercita și de creditorii donatorului pe calea acțiunii oblice;
- c) se poate exercita și de moștenitorii donatorului, dacă acesta a decedat înainte de expirarea termenului în care acțiunea putea fi intentată.

8. Dacă donația se încheie prin acte separate (între absenți), donatorul trebuie să fie capabil:

- a) numai în momentul manifestării de voință;
- b) în momentul acceptării de către donatar a ofertei de a dona;
- c) în momentul facerii ofertei, al acceptării ei de către donatar și al primirii comunicării actului de acceptare.

9. Donația este lovită de nulitate dacă:

- a) s-a stipulat expres reîntoarcerea bunurilor dăruite pentru cazul când donatarul ar muri înaintea donatorului;
- b) există clauză în contract prin care donatarul este obligat la plata datoriilor pe care donatorul le-ar contracta în viitor;
- c) este prevăzută o condiție care depinde exclusiv de voința donatarului.

10. Garanția vânzătorului împotriva evicțiunii:

- a) privește tulburările de drept sau de fapt;
- b) intervine când evicțiunea are o cauză anterioară vânzării;
- c) presupune necunoașterea, de către cumpărător, a cauzei evicțiunii la încheierea contractului.

11. Acțiunea redhibitorie:

- a) este imprescriptibilă extinctiv;
- b) este admisibilă numai dacă natura viciului face lucrul absolut impropriu destinației sale normale;
- c) poate fi exercitată atât de cumpărător cât și de subdobânditori.

12. Pot forma obiectul darului manual:

- a) biletele la bancă;
- b) drepturile de creanță;
- c) fondul de comerț.

13. Donatorul datorează garanție contra evicțiunii:

- a) dacă evicțiunea provine din fapta unui terț;
- b) dacă donația este cu sarcină, răspunzând în limita valorii sarcinii;
- c) în caz de dol.

14. Donația între soți se revocă:

- a) printr-un legat cu titlu particular care are ca obiect bunul donat;
- b) numai printr-o acțiune în justiție;
- c) printr-un act notarial din care rezultă voința soțului donator de a revoca donația.

15. Cumpărătorul este obligat să plătească dobânda până la achitarea efectivă a prețului:

- a) dacă lucrul vândut și predat nu e producător de fructe;
- b) dacă, cumpărătorul a fost pus în întârziere printr-o notificare;
- c) dacă există convenție în acest sens.

16. Donația cu sarcină în favoarea donatarului este:

- a) un contract sinalagmatic, în limita sarcinii;
- b) un act juridic afectat de o condiție rezolutorie pur potestativă;
- c) lovită de nulitate, întrucât contravine principiului irevocabilității donațiilor.

17. Dacă, lucrul care formează obiectul contractului de locațiune nu mai poate fi folosit potrivit destinației atunci:

- a) contractul este desfăcut de drept;
- b) locatarul va fi obligat la refacerea sau înlocuirea lucrului;
- c) locatarul va fi obligat la plata daunelor interese.

18. Dacă locatarul vinde lucrul închiriat, cumpărătorul:

- a) va respecta locațiunea făcută înainte de vânzare, numai dacă s-a obligat în acest sens;
- b) va respecta locațiunea făcută înainte de vânzare cu condiția să fi fost încheiată prin înscris autentic sau prin înscris sub semnătură privată cu dată certă;
- c) este obligat să aducă la cunoștința locatarului concediul, prin respectarea termenului de preaviz, pentru a obține desfacerea contractului.

19. Chiria trebuie să fie:

- a) determinată sau cel puțin determinabilă;
- b) în bani sau alte prestații;
- c) numai în bani, pentru că ține de esența contractului.

20. Sublocațiunea:

- a) este permisă, dacă este încheiată printr-un act autentic și nu contravine clauzelor din contractul principal;
- b) reprezintă un alt contract de locațiune;
- c) este permisă, numai dacă există clauză expresă în contractul principal.

21. Dreptul de folosință asupra bunului închiriat al locatarului:

- a) este un drept de creanță;
- b) este un drept de creanță, numai dacă locațiunea este sub 5 ani;
- c) este un drept de creanță, numai dacă locațiunea este sub 3 ani.

22. Rezilierea contractului de închiriere înainte de expirarea termenului contractual poate fi dispusă:

- a) la cererea proprietarului, în cazul în care chiriașul nu a plătit chiria;
- b) la cererea asociației de proprietari, în cazul în care chiriașul nu și-a onorat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
- c) la cererea proprietarului, când locatarul a schimbat destinația lucrului închiriat.

23. În lipsă de stipulație contrară, cheltuielile vânzării sunt suportate:

- a) de vânzător;
- b) de cumpărător;
- c) ambele părți, în mod egal.

24. Acțiunea în revocarea donației pentru neexecutarea sarcinii poate fi intentată:

- a) de creditorii chirografari, pe calea acțiunii revocatorii;
- b) de donator;
- c) de moștenitorii legali sau testamentari ai donatorului.

25. Donația este:

- a) o liberalitate;
- b) un act dezinteresat;
- c) act juridic bilateral, sub aspectul numărului de voințe exprimate.

26. Pot forma obiect al donației:

- a) bunurile aflate în comerț;
- b) bunurile altuia;
- c) bunurile viitoare.

27. Pentru ca donația, nulă pentru vicii de formă, să fie producătoare de efecte juridice, este necesar:

- a) să fie refăcută în întregime;
- b) să fie validată printr-un act confirmativ al donatorului;
- c) ca moștenitorii donatorului să o confirme, să o ratifice sau să o execute voluntar.

28. Pentru validitatea donației între absenți, este necesar ca:

- a) oferta de donație și acceptarea să îmbrace forma autentică;
- b) acceptarea ofertei să fie făcută în timpul vieții donatorului;
- c) oferta de donație să-l oblige pe donator înainte de acceptarea sa de către donatari.

29. Dacă donatarul decedează înainte de acceptarea ofertei de donație, atunci:

- a) moștenitorii donatarului nu pot accepta donația;
- b) creditorii donatarului pot accepta donația pe calea acțiunii oblice;
- c) creditorii donatarului pot ataca refuzul acceptării donației pe calea acțiunii pauliene.

30. Pentru ca donația acceptată prin înscris separat să producă efecte este necesar ca:

- a) actul de acceptare să fie comunicat donatorului înainte de a fi devenit incapabil;
- b) notificarea acceptării să fie făcută numai de către donatar în timpul vieții lui;
- c) notificarea să fie făcută de către succesorii sau creditorii donatarului, după decesul acestuia.

31. În favoarea tutorelui:

- a) minorul nu poate dispune prin donație
- b) majorul poate dispune chiar dacă nu a avut loc descărcarea de gestiune;
- c) minorul poate dispune prin curator.

32. Sunt incapabili de a primi o donație medicii care:

- a) au tratat o persoană în boala din care moare, donația fiind remuneratorie și potrivită cu starea materială a bolnavului;
- b) primesc donația de la o persoană pe care au asistat-o medical în cursul ultimei boli;
- c) acordă periodic consultație unei persoane.

33. Donația făcută unei persoane fizice născută la mai mult de 300 de zile de la momentul încheierii actului este:

- a) un act valabil;
- b) un act valabil, dacă a fost confirmat de reprezentantul său legal;
- c) un act nul absolut.

34. Medicii și farmaciștii:

- a) nu pot primi o donație de la persoana pe care au asistat-o în cursul ultimei boli, înainte de decesului;
- b) pot primi donații, dacă sunt rude până la gradul al IV-lea cu donatorul defunct, chiar dacă acesta are rude directe;
- c) pot primi donații remuneratorii ținând cont de starea materială a donatorului și serviciile primite de la medic sau farmacist.

35. Sunt incompatibile cu principiul irevocabilității donațiilor clauzele:

- a) care fac actul revocabil prin voința donatorului
- b) care obligă pe donatar la plata datoriilor pe care donatorul le va contracta în viitor
- c) prin care donatorul își rezervă dreptul de a dispune în continuare de bunul donat, dar numai dacă donatorul a uzat de acel drept în timpul vieții sale.

36. Clauza de reînțoarcere convențională a bunului donat este valabilă:

- a) în caz de predeces al donatarului sau atât al donatarului cât și al descendenților săi;
- b) dacă lucrul donat se reînțoarce în patrimoniul donatorului
- c) chiar dacă este stipulată în favoarea descendenților donatorului.

37. Darul manual este:

- a) un act strict personal;
- b) valabil și dacă se face prin mandatar;
- c) este un act revocabil.

38. Darul manual este:

- a) un act juridic;
- b) un fapt juridic;
- c) un fapt material.

39. Donația indirectă presupune:

- a) gratificarea unei persoane pe calea altui act juridic decât donația directă;
- b) transferul de drepturi de la donator la donatar, în mod în direct;
- c) ca actul de donație indirectă să fie simulat.

40. Renunțarea la un drept este:

- a) o liberalitate;
- b) un accesoriu al operației principale, care este renunțarea;
- c) o donație, de care va profita persoana desemnată de donator.

41. În cazul donației cu sarcini, persoanele beneficiare ale sarcinii pot fi:

- a) numai donatorii;
- b) numai donatarul;
- c) și un terț în favoarea căruia s-a convenit îndeplinirea sarcinii.

42. Dacă în cazul donației cu sarcini, în favoarea terțului, donatarul nu-și execută obligația, atunci:

- a) numai donatorul poate cere executarea;
- b) și terțul poate cere executarea;
- c) revocarea donației poate fi cerută numai de către donator.

43. Donația cu sarcini în favoarea donatarului:

- a) este o donație pur gratuită;
- b) nu poate fi revocată pentru neîndeplinirea sarcinii;
- c) poate fi revocată pentru neîndeplinirea sarcinii.

44. Donatorul va răspunde pentru evicțiune:

- a) chiar dacă nu și-a asumat expres o asemenea obligație;
- b) dacă donația este cu sarcini;
- c) dacă tulburarea de drept provine din fapta proprie a donatorului.

45. Obligația de recunoștință a donatarului:

- a) își are izvorul în contract;
- b) își are izvorul în lege;
- c) poate atrage revocarea donației în caz de neîndeplinire a ei.

46. Donația încheiată între persoane absente, care are ca obiect bunuri imobile ori drepturi reale, produce efecte față de terți dacă:

- a) oferta de donație este înscrisă în registrul de publicitate imobiliară;
- b) acceptarea ofertei și notificarea acceptării sunt înscrise în registrul de publicitate imobiliară;
- c) atât oferta de donație, cât și acceptarea ei, precum și notificarea acceptării ei sunt înscrise în registrul de publicitate imobiliară.

47. Reîntoarcerea convențională a bunului donat pentru cazul în care donatarul moare înaintea donatorului, este permisă:

- a) dacă donatarul nu are succesori;
- b) dacă donatarul are succesori;
- c) atât în ipoteza în care donatarul nu are succesori, cât și în ipoteza în care donatarul are succesori.

48. Acțiunea în revocare a donației pentru neîndeplinirea sarcinilor este inadmisibilă dacă:

- a) executarea sarcinii de către donatar a devenit imposibilă din culpa donatorului, care l-a ucis pe donatar;
- b) donația cu sarcini îmbracă forma darului manual;
- c) îndeplinirea sarcinii, care avea caracter aleatoriu, a devenit imposibilă, neexistând o culpă a părților.

49. Donația poate fi revocată în caz de atentat la viața donatorului dacă:

- a) fapta a fost comisă cu intenție;
- b) fapta a fost săvârșită din culpă;
- c) donatarul a fost condamnat penal pentru fapta sa.

50. Revocarea donației pentru refuzul nejustificat de alimente va funcționa:

- a) dacă donatorul, aflat în nevoie, a cerut alimente de la donatar, care, având posibilități materiale, a refuzat să i le dea
- b) chiar dacă bunul dăruit a pierit fortuit
- c) și dacă donatorul avea rude obligate de lege să-l întrețină

51. Acțiunea în revocarea donației pentru ingratitude:

- a) este o acțiune strict personală
- b) poate fi introdusă în termenul de prescripție de un an, stabilit de lege pentru această acțiune;
- c) poate fi introdusă și de creditorii persoanei față de care s-au comis faptele de ingratitude.

52. Dacă este admisă acțiunea în revocare a donației pentru ingratitude, atunci donatarul este obligat să restituie:

- a) bunurile dăruite cu toate accesoriile sale;
- b) fructele percepute de la data cererii de revocare;
- c) fructele percepute de la data comiterii faptei.

53. Revocarea donației pentru ingratitude:

- a) operează de drept;
- b) operează numai la sesizarea titularilor acțiunii în revocare;
- c) nu operează dacă titularii acțiunii în revocare nu o intentează în termen de un an.

54. Revocarea donației între soți operează:

- a) prin voința donatorului;
- b) de drept;
- c) pe cale judiciară.

55. Actul de revocare a donației între soți:

- a) este un act personal;
- b) poate fi exercitat și de către creditorii donatorului;
- c) va putea fi exercitat și prin mandatar.

56. Principalele derogări ale revocării donației între soți vizează:

- a) derogarea de la principiul irevocabilității donațiilor, în sensul că se pot stipula clauze incompatibile cu acest principiu;
- b) ca revocarea să fie stipulată expres în contract;
- c) interdicția încheierii de donații simulate între soți.

57. Pot forma obiect al donației între soți:

- a) numai bunurile proprii ale soțului donator;
- b) și cota parte din dreptul de proprietate asupra unui bun ce nu face parte din comunitatea legală de bunuri;
- c) bunuri dintr-o succesiune nedeschisă.

58. Revocarea donației între soți:

- a) trebuie să îmbrace forma unei acțiuni în justiție;
- b) poate fi expresă;
- c) poate fi tacită.

59. Dacă în contractul de vânzare-cumpărare este prevăzut un termen suspensiv, atunci termenul afectează:

- a) transferul dreptului de proprietate până la împlinirea termenului;
- b) numai executarea obligațiilor din contract;
- c) transferul dreptului de proprietate numai dacă părțile au prevăzut expres acest lucru.

60. Dacă doar unul dintre concubini este parte în contractul de vânzare-cumpărare care are ca obiect un bun imobil, atunci și celălalt concubin devine:

- a) coproprietar al bunului achiziționat în timpul concubinajului;
- b) eventual creditor, ca titular al unui drept de creanță, dacă a contribuit la achiziționarea bunului;
- c) codevălmaș, prin aplicarea regimului comunității de bunuri.

61. Contractul încheiat între părți în februarie 1990 care avea ca obiect înstrăinarea unei suprafețe de teren semnifică:

- a) o promisiune de vânzare-cumpărare;
- b) un contract de vânzare-cumpărare;
- c) o convenție scrisă de vânzare-cumpărare a terenului.

62. Promisiunea unilaterală de vânzare-cumpărare reprezintă:

- a) ofertă de vânzare, întrucât reprezintă manifestarea de voință a unei singure părți;
- b) un contract unilateral, care creează obligații numai pentru promitent;
- c) un antecontract, dacă este încheiată numai pentru un anumit termen.

63. Promisiunea unilaterală de vânzare:

- a) naște obligația de a face în sarcina promitentului;
- b) are caracter translativ de proprietate;
- c) se probează potrivit regulilor generale în materie de probă.

64. În cazul promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare:

- a) ambele părți pot cere încheierea contractului;
- b) dacă promitentul-vânzător nu-și respectă obligația stabilită, beneficiarul cumpărător poate cere predarea bunului;
- c) nerespectarea din culpă a obligației de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare nu dă dreptul celeilalte părți de a solicita rezoluțiunea.

65. Dreptul convențional de preempțiune:

- a) are drept consecințe transmiterea dreptului de proprietate;
- b) e o promisiune unilaterală de vânzare;
- c) dă naștere, în caz de nerespectare a lui din partea promitentului, unei obligații de dezdăunare față de cel prejudiciat.

66. Convenția intervenită între părți cu privire la vânzarea-cumpărarea unei construcții, în temeiul căreia, cumpărătorii au intrat în posesia bunului, iar vânzătorul a primit un avans, urmând ca diferența de preț să fie plătită odată cu încheierea actului autentic de vânzare-cumpărare:

- a) este o promisiune de vânzare-cumpărare;
- b) are efectul transmiterii dreptului de proprietate de la vânzător la cumpărător;
- c) îl obligă numai pe vânzător să încheie în viitor contractul de vânzare-cumpărare.

67. În cazul introducerii unei acțiuni în anularea contractului de vânzare întrucât prețul stabilit de părți nu este serios:

- a) instanța poate respinge acțiunea fără să se fi administrat probe concludente prin care să se stabilească caracterul de preț serios;
- b) instanța are obligația să constate prin probe administrate elementele necesare pentru stabilirea caracterului de preț serios;
- c) instanța poate admite acțiunea dacă din contractul încheiat de părți rezultă existența unei proporții între cuantumul prețului stabilit de părți și valoarea bunului, fără a se mai administra probe.

68. Donatorul este responsabil de evicțiune:

- a) numai în cazul donației cu sarcină;
- b) când a promis expres garanția pentru evicțiune;
- c) dacă bunul donat are vicii aparente și grave.

69. Se sancționează cu nulitatea, donația sub condiție:

- a) potestativă rezolutorie din partea donatorului;
- b) potestativă suspensivă din partea donatorului;
- c) cazuală.

70. Evicțiunea reprezintă:

- a) pierderea proprietății lucrului de către cumpărător;
- b) tulburarea proprietarului în exercitarea prerogativelor sale;
- c) tulburarea folosinței liniștite a deținătorului legal.

71. Vânzarea unei moșteniri are ca obiect:

- a) dreptul asupra unei universalități;
- b) dreptul dobândit de legatarul cu titlu particular;
- c) dreptul asupra unor bunuri determinate.

72. Viciul lucrului vândut trebuie:

- a) să fie, de regulă, ascuns, și numai ca excepție aparent;
- b) să fie ascuns și grav;
- c) să fie descoperit cel mai târziu într-un termen de 6 luni de la cumpărare.

73. Locațiunea încetează prin denunțare unilaterală:

- a) dacă este încheiată pe durată nedeterminată;
- b) dacă s-a respectat termenul de preaviz;
- c) numai dacă denunțarea unilaterală este prevăzută în contract.

74. În caz de neplată a prețului, vânzătorul este îndreptățit să ceară:

- a) executarea în natură;
- b) rezoluțiunea contractului;
- c) rezilierea cu daune-interese.

75. Contractul de vânzare-cumpărare e un contract:

- a) în principiu, consensual;
- b) solemn;
- c) real.

1. b;
2. b, c;
3. c;
4. b;
5. a;
6. b;
7. a, c;
8. c;
9. b;
10. b, c;
11. c;
12. a;
13. b, c;
14. a, c;
15. b, c;
16. a;
17. a;
18. b;
19. a, b;
20. b;
21. a;
22. c;
23. b;
24. b;
25. a, c;
26. a;
27. a, c;
28. a, b;
29. a;
30. a, c;
31. a;
32. b;
33. c;
34. a, c;
35. a, b;
36. a, b;
37. b;
38. a;
39. a, b;
40. b;
41. c;
42. b, c;
43. c;
44. b;
45. b;
46. c;
47. c;
48. a, c;
49. a;
50. a;
51. a;
52. a, b;
53. b, c;
54. a;
55. a, c;
56. a;
57. b;
58. b;
59. b, c;
60. b;
61. a;
62. b;
63. a, c;
64. a;
65. c;
66. a;
67. b;
68. b;
69. a, b;
70. a, b;
71. a;
72. b;
73. a, b;
74. a, b;
75. a;